



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

ORIGINALE

4° SETTORE SERVIZI DI STAFF

Determinazione n° 192 del 24/07/2019

OGGETTO: INDIZIONE ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DI PARTECIPAZIONI SOCIETARIE DETENUTE DAL COMUNE DI PONTEDERA NELLA SOCIETA' PONTLAB SRL. APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO. IMPEGNO DI SPESA PER LA PUBBLICAZIONE DELL'ESTRATTO DELL'AVVISO SULLA G.U.R.I. E SU DUE QUOTIDIANI.

IL SEGRETARIO GENERALE

3° SERVIZIO ORGANIZZAZIONE, CONTROLLI E ENTI DERIVATI

DECISIONE

- 1) Di dare esecuzione alla deliberazione Consiglio Comunale n. 46 del 29/09/2017, esecutiva, e di procedere all'alienazione, mediante asta pubblica ai sensi del R.D. n. 827/1924, della quota di partecipazioni detenute in Pontlab s.r.l. dal Comune di Pontedera;
- 2) Di approvare lo schema dell'avviso pubblico per la cessione della quota di partecipazione e la modulistica per la presentazione della domanda di partecipazione e per l'offerta economica, che si allegano al presente atto;
- 3) Di dare atto che l'avviso pubblico sarà pubblicato integralmente sul sito internet istituzionale, all'Albo Pretorio on-line del Comune di Pontedera, sulla G.U.R.I. e su due quotidiani a tiratura locale;
- 4) Di affidare il servizio di pubblicazione dell'estratto di gara del Bando di cui al punto 2) sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e su due quotidiani a tiratura locale alla Società PGM

Pubbbligare Management srl con sede in Tivoli (Roma), P.IVA 12328591008, per un importo totale di € 1.715,00 IVA e imposta di bollo compresi (CIG Z68291D7DA);

5) Di impegnare a tale scopo la spesa complessiva di € 1.715,00 al capitolo 10111305375 "Prestazione di servizi per servizi generali. Spese varie", codice voce 1030299999 sul bilancio del corrente esercizio, così come dalla successiva tabella impegni;

6) Di dare atto che il pagamento sarà effettuato al termine della prestazione, dietro presentazione di fattura.

MOTIVAZIONE

Con deliberazione C.C. n. 46 del 29/09/2017, esecutiva, l'Amministrazione comunale ha approvato la revisione straordinaria delle proprie partecipazioni societarie ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 175/2016, così come modificato dal D.Lgs. n. 100/2017. All'interno di suddetta revisione è prevista, tra le altre, la cessione a titolo oneroso della partecipazione comunale nella Società Pontlab srl. La partecipazione del Comune di Pontedera, che dovrà costituire oggetto di cessione, è pari al 50,83% del capitale sociale.

Per arrivare alla cessione della partecipazione societaria, con determinazione del 4° Settore n. 263 del 8/11/2018, esecutiva, è stato affidato il servizio di redazione di perizia asseverata di stima della soc. Pontlab s.r.l. alla soc. UHY Bompani srl con sede in Milano. La perizia è stata effettuata e consegnata in data 14/03/2019 e, successivamente, su richiesta di questo Ente, aggiornata in data 7/6/2019 alla luce delle risultanze del Bilancio della Società al 31/12/2018.

L'art. 10 del D.Lgs.n. 175/2016 dispone che l'alienazione delle partecipazioni debba essere effettuata nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza e non discriminazione.

L'Amministrazione Comunale intende indire una procedura ad evidenza pubblica al fine di verificare l'interesse del mercato alla acquisizione della partecipazione societaria da dismettere.

Si dà pertanto avvio alla procedura di gara mediante l'approvazione dello schema dell'avviso pubblico per la cessione della quota di partecipazione e la modulistica per la presentazione della domanda di partecipazione e per l'offerta economica, che si allegano al presente atto.

La presente procedura non è soggetta alle disposizioni del D.lgs.n. 50/2016 e, pertanto, non richiede l'attribuzione del CIG.

Si ritiene opportuno garantire la necessaria pubblicità dell'avviso pubblico di cui sopra mediante pubblicazione dell'estratto sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana e su due quotidiani a tiratura locale, nonché mediante la pubblicazione integrale dell'avviso sul sito internet istituzionale e all'albo pretorio on-line del Comune.

L'Ufficio Gare dell'Unione Valdera ha proceduto per conto del Comune di Pontedera a chiedere n. 5 preventivi di spesa per la pubblicazione dell'estratto di gara in oggetto su due testate – La Nazione e Il Tirreno - e sulla Gazzetta Ufficiale. Il preventivo più basso risulta essere quello della Società PGM Pubbbligare Management srl con sede in Tivoli (Roma), P.IVA 12328591008, per una spesa di € 1.715,00, comprensivo di IVA e imposta di bollo. Si procede quindi al relativo affidamento ai sensi dell'art. 36, c.2, lett a) del D.Lgs.n. 50/2016.

RIFERIMENTI NORMATIVI

A carattere generale:

- D. Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” (e successive modifiche ed integrazioni) art. 107, art. 151 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria”.
- D.Lgs. 196/2003 “Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali” (e successive modifiche ed integrazioni).
- D.Lgs. 82/2005 “Codice dell'Amministrazione Digitale” (e successive modifiche ed integrazioni).
- D. Lgs. n. 175/2016, così come modificato dal D. Lgs. n. 100/2017 ag oggetto “Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica”.
- R.D. n.827/1924.
- D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. “Codice dei contratti pubblici”.

A carattere specifico:

- Deliberazione di C.C. n. 46 del 29/09/2017 ad oggetto “Revisione straordinaria delle prestazioni ex art. 24 del D. Lgs. 19/8/2016, n. 175, come modificato dal D. Lgs. 16/6/2017, n. 100. Approvazione”;
- Determinazione 4° Settore n. 263 del 8/11/2018;
- Decreto Sindaco n. 5 del 11/6/2019 di conferma del conferimento della direzione del 4° Settore “Servizi di Staff”, alla dott.ssa Marzia Venturi;
- Il presente atto è coerente con la programmazione e attività di questo Ente, così come risulta dal PEG 2019-2021 approvato con deliberazione di G.M. n. 40 del 13/3/2019.

ELENCO ALLEGATI:

Schema di Bando di asta pubblica per la cessione di partecipazioni societarie detenute dal Comune di Pontedera nella Società Pontlab srl.

ADEMPIMENTI A CURA DEL DESTINATARIO

ESERCIZIO DEI DIRITTI

Contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico.
telefono: 0587 299248
indirizzo e-mail:urp@comune.pontedera.pi.it

ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente:

- 1 1° SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE E CONTRATTI
- 2 3° SERVIZIO ORGANIZZAZIONE, CONTROLLI E ENTI DERIVATI
- 3 1° SERVIZIO RAGIONERIA

ADEMPIMENTI A CURA DELLA RAGIONERIA

Il Servizio Bilancio provvederà alla registrazione dei movimenti contabili, come da Tabella sotto riportata, e all' apposizione del Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e per la conseguente efficacia dell' Atto.

1) TABELLA ACCERTAMENTI

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	RISORSA	DEBITORE	IMPORTO

2) TABELLA IMPEGNI

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	INTERVENTO / CAPITOLO	CREDITORE	IMPORTO
2019	Prestazioni di servizi per servizi generali. Spese varie	10111305375 1030299999	Pubbligare Managment srl	1.715,00

ESECUTIVITA'

Il presente provvedimento è esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

Responsabile del procedimento:
d.ssa Marzia Venturi
m.venturi@comune.pontedera.pi.it

IL SEGRETARIO GENERALE
4° SETTORE SERVIZI DI STAFF
Venturi Marzia / ArubaPEC S.p.A.

**BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DI PARTECIPAZIONI SOCIETARIE
DETENUTE DAL COMUNE DI PONTEDERA NELLA SOCIETA' PONTLAB SRL
IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV^**

rende noto

che il giorno ____ del mese _____ dell'anno 2019 alle ore ____ presso la sede municipale del Comune Pontedera , Corso Matteotti, Sala Consiliare, in esecuzione della determinazione a contrarre del Dirigente del Settore IV n. _____ di data _____, esecutiva, **si terrà in seduta aperta al pubblico un'asta pubblica**, per mezzo di offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, per la vendita dell'intera partecipazione detenuta dal Comune di Pontedera nella società PONTLAB , per una quota corrispondente alla data del 2 marzo 2019 del 50,83 % per cento del capitale sociale.

1 - Oggetto della Cessione

Il presente bando ha per oggetto, alle condizioni ivi indicate, l'alienazione della intera partecipazione detenuta dal Comune di Pontedera nella società PONTLAB SRL per una quota corrispondente, alla data del 2 marzo 2019, del 50,83% per cento del capitale sociale.

Il Comune di Pontedera garantisce la piena proprietà della quota oggetto di alienazione nella presente procedura nonché la libertà della stessa da pesi, sequestri, pignoramenti o altri vincoli di sorta.

Informazioni Societarie relative all'ingresso dei nuovi soci:

Il vigente Statuto della Società Pontlab Srl, all'art. 5 prevede espressamente il diritto di prelazione a favore dei soci e testualmente dispone :**“.....I soci hanno diritto il diritto di prelazione pro-quota sulle quote che gli altri soci intendano cedere in tutto o in parte. A tal fine il socio alienante deve darne comunicazione agli altri soci ed all'organo amministrativo a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento precisando il prezzo, tutte le condizioni e l'identità dell'acquirente. I soci che intendano avvalersi del diritto di prelazione devono comunicarlo con identico mezzo al venditore e, per conoscenza, all'Organo amministrativo entro 90 giorni a decorrere dal ricevimento dell'offerta.**

Le quote rispetto alle quali, decorsi i 90 giorni, non venga esercitato il diritto di prelazione possono essere vendute a terzi ad un prezzo e a condizioni non inferiori a quelle contenute nell'offerta originaria.

Normativa e metodo di vendita

Il presente avviso d'asta contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dal Comune di Pontedera, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta ed alla procedura di aggiudicazione dell'asta pubblica avente ad oggetto la cessione della quota detenuta dal Comune di Pontedera.

La cessione della quota detenuta dal Comune di Pontedera avviene tramite asta pubblica disciplinata dalle seguenti disposizioni legislative: R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 recante "Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato", R.D. 23 Maggio 1924, n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato", D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 - Codice dei contratti.

La gara sarà aggiudicata col **metodo dell'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. n. 827/1924 e s.m.i.**, da effettuarsi col metodo delle «*offerte segrete*», da porre a confronto con il prezzo a base d'asta.

La gara sarà aggiudicata al concorrente che avrà offerto **il prezzo più alto in aumento rispetto al prezzo base pari ad €. 1.100.000,00 (Un milione centomila/00)**

2. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi a partecipare alla gara, secondo i contenuti dello Statuto comunale, tutti gli Enti Pubblici Locali, le imprese (imprese individuali, società, consorzi) ed altri organismi (Istituti di Credito, Fondazioni Bancarie, di Commercio e altri Enti pubblici e privati purché in possesso dei requisiti richiesti).

La vendita riguarda l'intera quota di partecipazione posseduta dal Comune di Pontedera: non sono ammesse offerte parziali. Il concorrente che partecipa alla gara per conto di altro soggetto

(società o altra persona giuridica di cui non abbia la rappresentanza legale) deve esibire, in originale o in copia conforme all'originale, apposita procura notarile.

In caso di partecipazione da parte di Consorzi, gli stessi sono tenuti ad indicare per quali consorziati il Consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato

3. Requisiti di partecipazione e documenti da presentare per partecipare alla gara

Per partecipare alla gara dovrà essere presentato un plico chiuso, sigillato con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni e siglato sui lembi da chiudere a cura del concorrente, a pena di esclusione, con l'indicazione dell'oggetto della procedura "**ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DI PARTECIPAZIONE SOCIETARIA DEL COMUNE DI PONTEDERA – Soc Pontlab**".

Tale plico dovrà contenere all'interno, a pena di esclusione, due buste, a loro volta come sopra sigillate con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo e siglate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura, rispettivamente:

“A – Documentazione Amministrativa” e “B – Offerta economica”.

Busta A – documentazione amministrativa

La busta A dovrà contenere:

1) Fac simile dichiarazione (Allegato 1) sottoscritto dalla stessa persona che presenta l'offerta economica e che potrà essere:

- il titolare di un'impresa che intenda diventare proprietario della quota o che agisca in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agisca per persona da nominare;
- una società, un ente, una fondazione bancaria o un istituto di credito, anche privi di personalità giuridica, che intendano diventare essi stessi proprietari della quota o che agiscano in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agiscano per persona da nominare.

Nei casi indicati, va allegata, a pena di esclusione, copia conforme all'originale della relativa procura.

Il sottoscrittore dovrà presentare una dichiarazione sostitutiva in carta semplice con allegata fotocopia di valido documento di riconoscimento, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 20 dicembre 2000 n. 445, con cui si dichiara ed attesta quanto riportato nell'Allegato 1.

Oltre alle suddette attestazioni le società semplici e/o gli enti privi di personalità giuridica, non iscritti nel Registro delle imprese, devono inoltre dichiarare che i soci della Società semplice, i componenti dell'associazione o i rappresentanti dell'ente non si trovino in stato di fallimento, liquidazione o situazioni equivalenti e non abbiano presentato domanda di concordato.

Sono ammesse offerte:

- **per procura speciale, da presentare, a pena di esclusione, in originale o copia autentica, purché sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata. In questo caso le offerte, l'aggiudicazione ed il contratto si intendono fatti in nome e per conto della persona mandante. Non sono validi i mandati di procura generale;**
- **per persona da nominare, secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. 827/1924.**

L'offerente, purché egli stesso abbia i requisiti necessari per essere ammesso agli incanti e risulti intestatario del deposito cauzionale a garanzia, può dichiarare il nome della persona, nei cui confronti si produrranno gli effetti giuridici del contratto, all'atto dell'aggiudicazione ovvero entro il termine di tre giorni dall'aggiudicazione stessa.

Qualora l'offerente non renda tale dichiarazione nel termine utile, o la persona indicata non accetti, al momento dell'aggiudicazione (se presente alla stessa) o entro i tre giorni successivi, o non abbia i requisiti necessari per concorrere all'asta o in generale per obbligarsi e fare contratti, l'offerente è considerato a tutti gli effetti legali come vero ed unico aggiudicatario.

Il FAC SIMILE DI DICHIARAZIONE (Allegato 1) è scaricabile dal sito web all'indirizzo del Comune di Pontedera www.comune.pontedera.pi.it.

I concorrenti devono produrre, utilizzando preferibilmente l'apposito modello Allegato 1 predisposto dall'Amministrazione, allegato al presente avviso, le dichiarazioni – a firma del/i Legale/i Rappresentante/i dell'impresa o del concorrente da rendersi in forma di dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 20 dicembre 2000 n. 445.

La sottoscrizione delle succitate dichiarazioni da parte dei legali rappresentanti dell'impresa non è soggetta ad autenticazione, purché venga allegata copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del firmatario, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R.445/2000.

2) Prova dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale in relazione all'offerta presentata, mediante allegazione dell'originale della fideiussione bancaria o della polizza assicurativa o della quietanza dell'avvenuto versamento.

Per partecipare alla gara, è richiesta, a pena di esclusione, la costituzione di un deposito cauzionale provvisorio, a garanzia dell'affidabilità dell'offerta. I partecipanti alla gara dovranno effettuare a favore del Comune di Pontedera un deposito cauzionale, mediante versamento in contanti presso la Tesoreria Comunale indicando la seguente causale "Offerta di gara per la cessione di azioni della società Pontlab SRL", per un importo pari al 2% per cento del prezzo complessivo base indicato nell'avviso, più precisamente pari ad €uro 22.000,00 (ventiduemila/00).

La garanzia potrà, in alternativa, essere prestata anche mediante fideiussione bancaria rilasciata da istituto bancario italiano o succursale italiana di istituto bancario internazionale, ovvero mediante polizza assicurativa o fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 385/2003, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica.

La fideiussione o la polizza assicurativa dovranno prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Comunale.

Le fideiussioni bancarie o le polizze assicurative dovranno avere, a pena di esclusione, una validità minima almeno pari a 180 giorni, decorrente dal giorno fissato per la seduta pubblica di apertura dei plichi contenenti la documentazione di gara. L'originale della fideiussione bancaria e della polizza assicurativa o della quietanza dell'avvenuto versamento dovranno essere contenute nella busta "A – Documentazione Amministrativa", **a pena di esclusione**.

In caso di costituzione del deposito cauzionale o di presentazione di fideiussione bancaria o di polizza assicurativa, con validità temporale e/o importo inferiori a quelli stabiliti negli atti di gara, il concorrente non sarà ammesso alla procedura di gara.

Ai non aggiudicatari il deposito cauzionale, la fideiussione bancaria o la polizza assicurativa saranno restituiti entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria.

Il deposito cauzionale, la fideiussione bancaria o la polizza assicurativa in argomento copre la mancata sottoscrizione del contratto di compravendita o il mancato pagamento del prezzo per fatto dell'aggiudicatario.

La garanzia dovrà operare a prima richiesta, senza che il garante possa sollevare eccezione alcuna e con l'obbligo di versare la somma richiesta entro il limite dell'importo garantito entro un termine massimo di 15 giorni consecutivi dalla richiesta.

A tal fine la polizza dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile e la sua operatività entro i 15 giorni sopra indicati.

Si evidenzia che la cauzione provvisoria verrà incamerata qualora l'aggiudicatario si rifiuti di sottoscrivere il contratto ovvero non si presenti, senza giustificato motivo, alla stipula del contratto.

Busta B – Offerta economica

L'offerta economica, resa su carta bollata, dovrà essere contenuta in busta chiusa e sigillata, con le modalità sopra esposte, separata dalla restante documentazione di gara.

Sulla busta nella quale è inserita l'offerta economica si dovrà riportare la dicitura "Offerta economica", il nome e la ragione sociale del concorrente.

L'offerta economica dovrà essere firmata dall'offerente, sia esso persona fisica che giuridica.

In particolare, se trattasi di azienda individuale, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal titolare della ditta mentre, se trattasi di società, dal legale rappresentante.

L'offerta economica non sottoscritta non è valida.

L'offerta economica dovrà essere formulata mediante utilizzo dell'apposito modello "Offerta economica" Allegato 2 predisposto dall'Amministrazione.

Non sono ammesse offerte parziali, in diminuzione o rialzo pari a zero.

Non sono ammesse offerte condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni o correzioni.

L'offerta, che è segreta, deve contenere:

- A. i dati identificativi dell'offerente. In particolare, nel caso di imprese, la ragione/denominazione sociale dell'impresa, la sua sede legale, il numero di codice fiscale e di partita I.V.A.;
- B. il prezzo offerto in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara con valore minimo di €. 1.000,00 (mille) o multipli interi di mille Euro.
- Il prezzo offerto potrà essere espresso con un numero massimo di due decimali. Qualora i decimali fossero in numero maggiore, si procederà ad arrotondare per eccesso o per difetto al secondo decimale.
- C. la dichiarazione di impegnarsi a mantenere la validità dell'offerta per un periodo minimo di 180 giorni dalla data di apertura dei plichi contenenti le offerte, ai sensi dell'art. 1329 del codice civile;
- D. la dichiarazione di impegnarsi a corrispondere entro la data di perfezionamento del trasferimento della quota, il prezzo offerto in sede di gara.

La dichiarazione d'offerta deve altresì contenere:

- l'eventuale dichiarazione di partecipare alla gara anche per persona da nominare;
- la dichiarazione di aver preso esatta conoscenza di tutte le condizioni espresse nell'avviso d'asta.

Tali buste dovranno entrambe essere chiuse, sigillate con ceralacca, controfirmate sui lembi di chiusura e recare l'indicazione del concorrente.

Per le domande ritenute ammissibili si procederà, quindi, all'apertura delle buste contenenti le offerte ed all'esame delle stesse.

Saranno escluse le offerte risultanti non firmate e/o mancanti dell'importo espresso in euro o che risultino pari o inferiori all'importo stabilito a base di gara.

4. Modalità di presentazione del plico

Il plico chiuso, idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, a pena di esclusione, dovrà pervenire al Comune di Pontedera, Corso Matteotti, **entro le ore 12.00 del giorno** _____ a pena di esclusione, a mezzo di servizio postale, agenzia di recapito autorizzata, oppure mediante consegna a mano in tutti i giorni lavorativi (dal lunedì al

venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00, nei soli giorni di martedì e giovedì anche dalle ore 16,00 alle ore 17,00) con esclusione del sabato.

Costituisce motivo di esclusione il mancato rispetto delle modalità di invio, nonché del termine di consegna.

Del giorno e ora di arrivo del plico, nel caso di recapito diretto, farà fede esclusivamente la ricevuta/timbro apposta dall'Ufficio Protocollo Comunale.

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità circa i ritardi dovuti a disservizi degli incaricati della consegna.

Il recapito intempestivo dei plichi, indipendentemente dalla modalità utilizzata, rimane ad esclusivo rischio dei concorrenti.

Si procederà, inoltre, all'esclusione dalla gara:

- a. nel caso in cui risulti mancante, incompleto e/o irregolare alcuno dei documenti richiesti a pena di esclusione;
- b. qualora l'offerta, trascritta su carta resa legale, non manifesti chiaramente la volontà dell'offerente e/o qualora le suddette dichiarazioni non risultino debitamente sottoscritte dal concorrente.

5. Termine, data di apertura offerte e aggiudicazione

L'asta pubblica avrà luogo il giorno _____ alle ore _____ presso la sede municipale del Comune di Pontedera, Corso Matteotti, Sala consiliare, aperta al pubblico.

I concorrenti sono invitati a partecipare. La proposta di aggiudicazione avverrà in unica seduta e a favore di colui che avrà prodotto la maggiore offerta valida secondo le modalità meglio infra descritte.

La proposta di aggiudicazione potrà acquisire le caratteristiche di aggiudicazione definitiva subordinatamente al mancato esercizio, da parte dei soci, del diritto di prelazione previsto dall'art. 5 dello Statuto sociale.

Al fine di rendere compatibile tale diritto con la procedura ad evidenza pubblica di alienazione della partecipazione detenuta dal Comune di Pontedera, la prelazione potrà esercitarsi nel modo che segue:

- a) **il Comune di Pontedera darà avviso, mediante lettera raccomandata A/R o a mezzo PEC, agli altri soci dell'offerta economica oggetto della proposta di aggiudicazione, comprensiva dei termini e delle modalità di pagamento previste dal presente disciplinare e comunque dagli atti di gara;**
- b) **i soci destinatari dell'avviso che siano interessati all'esercizio della prelazione dovranno dichiarare di voler esercitare tale diritto nel termine di trenta giorni dal ricevimento dell'avviso medesimo. La dichiarazione di voler esercitare la prelazione determina automaticamente l'accettazione dei termini e delle modalità di pagamento oltre che degli obblighi tutti previsti dal presente disciplinare e dagli atti di gara per l'aggiudicatario della procedura. La dichiarazione di voler esercitare la prelazione dovrà essere inviata al Comune di Pontedera, al seguente indirizzo (Comune di Pontedera, Corso Matteotti 37 – 56025 Pontedera (Pi) a mezzo di lettera raccomandata A/R oppure a mezzo PEC al seguente indirizzo di posta elettronica certificata:pontedera@postaert.toscana.it** Qualora gli aventi diritto esercitino la prelazione - ancorché *pro-quota*, ma in modo tale da raggiungere, nel complesso, l'intera partecipazione detenuta dal Comune di Pontedera - al prezzo risultante dalla proposta di aggiudicazione, il concorrente primo classificato che ha formulato l'offerta oggetto della predetta proposta di aggiudicazione non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti del Comune di Pontedera e la partecipazione verrà alienata in favore dei soci che hanno esercitato la prelazione
- c) **qualora i soci esercitino la prelazione *pro-quota* e la somma delle quote oggetto di tale prelazione non raggiunga la totalità della partecipazione del Comune di Pontedera, la prelazione resterà priva di effetto ed il Comune potrà aggiudicare definitivamente la procedura di gara al concorrente primo classificate ed alienare di conseguenza a quest'ultimo la sua partecipazione.**

7. Offerte per conto di una terza persona con riserva di nomina

Ai sensi dell'articolo 81 del R.D. n. 827/1924 possono anche essere formulate offerte per conto di una terza persona con riserva di nominarla, purché l'offerente stesso abbia i requisiti necessari per essere ammesso agli incanti **e il deposito a garanzia dell'offerta, la fideiussione bancaria o la polizza assicurativa siano a lui intestati.**

Nel caso in cui l'aggiudicazione definitiva avvenga in favore di chi ha espressamente fatto

riserva di nominare un terzo quale destinatario degli effetti dell'aggiudicazione, l'aggiudicatario, al momento dell'aggiudicazione o entro il termine di tre giorni dall'aggiudicazione dovrà provvedere a nominarlo; la nomina dovrà essere fatta per iscritto, firmata dall'aggiudicatario e controfirmata per accettazione dal nominato. In caso di mancata nomina, l'aggiudicatario rimarrà obbligato in proprio. In luogo della dichiarazione di nomina, il soggetto aggiudicatario potrà, entro lo stesso termine, individuare il terzo esibendo apposita procura rilasciatagli da quest'ultimo per l'acquisto delle azioni aggiudicate.

Sia il concorrente che partecipa per persona da nominare, che il successivo nominato, dovranno possedere i requisiti personali necessari per essere ammessi alla gara.

Ove l'aggiudicazione abbia luogo a favore di chi ha presentato l'offerta per persona da dichiarare, se ne fa speciale menzione nel verbale di gara.

Qualora l'offerente non faccia, nel termine utile, la dichiarazione, o la persona dichiarata non accetti, o non abbia i requisiti voluti per concorrere all'asta, l'offerente è considerato per gli effetti legali come vero ed unico aggiudicatario.

8. Stipulazione del contratto e modalità di pagamento

Il contratto di cessione della quota tra l'Amministrazione e l'aggiudicatario sarà stipulato entro 120 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione definitiva qualora il/i socio/i della/e società abbiano tempestivamente esercitato il diritto di prelazione.

Il prezzo offerto in sede di gara dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione all'atto della stipulazione del contratto di cessione con l'Amministrazione. Al momento della stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà consegnare la ricevuta del bonifico del versamento effettuato sul conto corrente intestato al Comune di Pontedera presso la Tesoreria Comunale.

Il deposito cauzionale provvisorio verrà restituito contestualmente alla stipula del contratto.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese e gli oneri fiscali inerenti e conseguenti la stipula del contratto di cessione. Nel caso di mancata stipulazione per fatto dell'aggiudicatario nel termine suindicato, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dall'aggiudicazione della gara e l'Amministrazione incamererà l'intero deposito cauzionale prestato a titolo di penale ovvero escuterà la fideiussione, salvo comunque il diritto al risarcimento del maggior danno.

9. Forme di pubblicità

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Pontedera , sul sito istituzionale dell'Ente sino alla scadenza dell'avviso pubblico, e per estratto su due quotidiani locali e sulla G.U.R.I.

9. Validità della graduatoria

In caso di decadenza dell'aggiudicazione o risoluzione del contratto, l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare la gara al concorrente che segue il primo nella graduatoria approvata con il provvedimento di aggiudicazione definitiva, alle medesime condizioni proposte in sede di gara. Entro i termini di validità dell'offerta economica indicati nel bando di gara, il concorrente classificato in posizione utile in graduatoria, sarà tenuto all'accettazione dell'aggiudicazione, salvo comprovate e sopravvenute cause che impediscano la stipulazione del contratto.

Nel caso in cui l'Amministrazione dovesse avere necessità di scorrere la graduatoria stessa oltre i termini di validità dell'offerta economica, il concorrente contattato dall'Amministrazione avrà facoltà di accettare o meno la proposta contrattuale.

11. Disposizioni applicabili

Le disposizioni del vigente statuto sociale di Pontlab s.r.l. s'intendono vigenti ed efficaci in quanto compatibili con il presente disciplinare e con gli atti di gara, essendo viceversa nulle e prive di effetti là dove incompatibili con gli atti in questione.

12 Privacy e accesso agli atti

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 13, comma 1, 18, commi 2 e 3 e 19, commi 1 e 2 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e seguenti modificazioni, si forniscono le informazioni di seguito indicate.

I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura, disciplinata dalla legge, di alienazione della partecipazione societaria del Comune di Pontedera nella società Pontlab SRL.

Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. A tale riguardo si precisa che per i documenti e le dichiarazioni da presentare ai fini dell'ammissione alla gara, i concorrenti sono tenuti a rendere i dati e la documentazione richiesta, a pena di esclusione dalla gara stessa.

I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:

- a. al personale del comune, responsabile del procedimento, o comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio;
- b. a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della normativa vigente;
- c. ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità prevista dalla legge in materia di procedure contrattuali;
- d. alla società Pontlab

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza. I dati ed i documenti verranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico dei concorrenti.

I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'articolo 7 del D. Lgs. 196/2003 e seguenti modificazioni.

13. Informazioni complementari

Il presente avviso può essere richiesto al Dirigente del IV Settore del Comune di Pontedera (tel 0587/299234 mail m.venturi@comune.pontedera.pi.it) ed è scaricabile dal sito web all'indirizzo www.comune.pontedera.pi.it **Sezione Amministrazione trasparente al link Bandi di gara e contratti.**

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti al Dirigente del IV Settore del Comune di Pontedera (tel 0587/299234 mail m.venturi@comune.pontedera.pi.it).

E' disponibile agli atti del Servizio Partecipate tutta la documentazione relativa allo Statuto societario, nonché al bilancio di esercizio 2018.

Il Responsabile del procedimento ai sensi della Legge 241/90 è

Il Dirigente IV Settore
Dott.ssa Marzia Venturi

Allegati

Allegato 1 – Dichiarazione; Allegato 2 - Offerta economica

OGGETTO: Asta pubblica per la cessione di quote del Comune di Pontedera .

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI
CERTIFICAZIONE
(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)**

Il sottoscritto _____, nato a _____,
_____ il _____ e residente in _____,

Via _____, n. _____,
_____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del
D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla
responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di attifalsi

DICHIARA

1. di partecipare alla procedura in oggetto:
(barrare la casella che interessa)

per persona da nominare

per conto di Ditta Individuale(Ragione sociale)

_____ con sede in _____ Via _____
_____ n. _____, numero di iscrizione alla
C C I A A _____ numero di iscrizione al Registro delle
Imprese _____ C.F./P.I. _____, in
qualità di titolare;

per conto di Società di persone(Ragionesociale)

_____ con sede in _____ Via _____
_____ n. _____, numero di iscrizione alla C C I A A numero di iscrizione al Registro delle

Imprese _____ C.F./P.I. _____,
in qualità di socio/amministratore;

per conto di altro tipo di Società (Ragione sociale)
_____ con sede in _____
_____, Via _____
_____ n. __, numero di iscrizione alla C C I A A
_____ numero di iscrizione al Registro delle

Imprese _____ C.F./P.I. _____
_____, in qualità di _____ [specificare se
amministratore munito di poteri di rappresentanza/procuratore speciale (a tal fine si allega procura notarile
generale o speciale in originale o copia conforme)]

PER LE PERSONE GIURIDICHE

Che l'impresa è iscritta al Registro delle imprese presso la Camera di Commercio di
_____ dal _____ con
_____ sede in _____
_____ C.F.

1. che gli Amministratori muniti di poteri di rappresentanza
sono

(inserire nome, cognome, data e luogo di nascita residenza);

2. che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
3. se si tratta di impresa individuale o società nome collettivo **il/i socio/i**, se si tratta di società in accomandita semplice **i soci accomandatari**, se si tratta di altro tipo di società, associazioni od enti privi di personalità giuridica, non iscritti nel Registro delle imprese **gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza** dovranno inoltre dichiarare di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione o situazioni equivalenti e non abbiano presentato domanda di concordato;
4. che nei suoi confronti **dei soggetti indicati al suindicato punto 4** non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato oppure emesso decreto Penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, comprese quelle per le quali abbiano beneficiato della non menzione con la sola esclusione di quelle per le quali sia intervenuta riabilitazione ai sensi dell'art. 178 c.p. o formale dichiarazione di estinzione del reato e per quelle riferite a reati successivamente depenalizzati

ovvero (riportare espressamente una sola tra le due ipotesi)

- che nei confronti **dei soggetti indicati al suindicato punto 4** sono state pronunciate le seguenti sentenze di condanna passate in giudicato oppure emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione:

5. che nei confronti dei soggetti indicati al suindicato punto 4 non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione previste dall'articolo 6 del D.Lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 67 del medesimo decreto.

Luogo, data FIRMA

N.B.: Allegare ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 fotocopia del documento di identità del firmatario.

Informativa ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196

I dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Luogo, data _____

FIRMA _____

ALLEGATO 2 - Offerta Economica

DA RENDERE CARTA BOLLATA

Spett.le

Comune di Pontedera

OGGETTO: Asta pubblica per la cessione di quota societaria del Comune di Pontedera .

Il sottoscritto

_____, nato a
_____, il _____ e
residente in _____

_____,
Via _____, n. _____
,C.F. _____

nella sua qualità di (vedinota 1) legale rappresentante dell'impresa o ente o fondazionei _____

con sede in _____

DICHIARA

di partecipare alla presente gara anche per persona da nominare (vedi nota 2)

- di impegnarsi a corrispondere entro la data di perfezionamento del trasferimento della quota, il prezzo offerto in sede di gara
- di mantenere valida e irrevocabile l'offerta economica presentata fino a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- di aver preso esatta conoscenza di tutte le condizioni espresse nel bando d'asta, nonché di tutte le circostanze generali che possono aver influito sulla determinazione del prezzo che accetta offrendo:
l'importo di Euro _____ (in cifre)
_____ (in lettere)

al netto di oneri fiscali e spese di amministrazione se e in quanto dovuti, in relazione all'asta pubblica di cui all'oggetto.

Luogo, data _____

FIRMA

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile dichiara inoltre il concorrente sottoscritto di aver preso atto che il mancato versamento della somma per le spese di gara e degli oneri fiscali connessi nonché delle spese specificamente afferenti il contratto di cessione, compresi gli oneri fiscali connessi, che verranno quantificate solo a seguito dell'aggiudicazione, da prestare entro il termine di giorni dieci dall'avvenuta richiesta, come pure il mancato pagamento del corrispettivo, entro i termini indicati nel bando

d'asta, oppure la rinuncia alla stipulazione dell'atto di cessione, comporterà la decadenza dell'aggiudicazione, con la conseguenza, in relazione ai danni, dell'incameramento della fideiussione bancaria ovvero polizza assicurativa.

Luogo, data _____ FIRMA

(1) da compilare solo in caso di partecipazione all'asta per conto di società/persone ~~giudice~~

(2) da compilare solo in caso di partecipazione all'asta per persona da nominare